Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
23/ Z-165/95/Ča
č.A/09/...02
433

MHMPP00P6S82

N Á J E M N Í   S M L O U V A

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
   zastoupené radním Ing. Filipem Dvořákem
   IČO: 064581
   DIČ: 001-00064581
   (dále jen pronajímatel)

2. Sdružení HSP, spol s r.o., se sídlem Praha 7, Dobrovského 22,
   zastoupené jednateli společnosti:
   Miroslavem Harudou, Stanislavem Saskou a PhDr. Janem Ptáčkem

   IČO: 62419323
   DIČ:
   (dále jen nájemce)

t a k t o :

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dokládá částečným výpisem z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1757, katastrální území Krč, že obec hl.m.Praha je výhradním a neomezeným vlastníkem pozemků č.parc. 1254/28, 1254/29 a 1254/30 v kat. území Krč /příloha č. 3/.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1, vyznačených v přiloženém situačním plánku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, o celkové výměře 2.695,5 m² takto:
   část č. parc. 1254/28 o výměře 100 m²
   část č. parc. 1254/29 o výměře 2311 m²
   část č. parc. 1254/30 o výměře 285,5 m²

   pro výstavbu Nákupního střediska CENTRUM HSP na Budějovickém náměstí v Praze 4, a nájemce je za tím účelem do nájmu přejímá.

3. Rozsah a obsah staveb, které bude nájemce na pozemcích stavět, je stanoven územním rozhodnutím, které je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Přišlo NS [redacted]
OHP/Z[redacted]

[redacted]

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
.23/

II.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl.I, odst. 2 do nájmu na dobu 49ti let (slovy čtyřicetdevět let) od data právní moci stavebního povolení na stavbu uvedenou v čl. I. odst. 3.

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu i po dobu mezi datem uzavření této smlouvy a datem právní moci stavebního povolení ke stavbám ve smyslu ust. čl. I. odst. 3. Tato doba se nezapočítává do doby nájmu ve smyslu čl. II. odst. 1.

III.

Nájemné

1. Části pozemků specifikované v čl. I. odst. 2 o celkové výměře 2.696,5 m² pronajímá pronajímatel nájemci za nájemné, které činí 1,617.900,-Kč (slovy jedenmilion-šestsetsedmnáctisícdevětset korun českých) ročně, tj. 600,-Kč/m²/rok.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné bezhotovostně, ve dvou pololetních splátkách, splatných k poslednímu dni pololetí, za které se platba provádí. Nájemce bude platit nájemné v dohodnuté výši a termínech na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., Praha 1, Rytířská 29,č.ú. 149024-5157-998/0800, VS 501100117, KS 2618.

3. Nájemné za část roku se vypočte alikvotně, přičemž je nájemce zaplatí pronajímateli do data, které označuje polovinu období, za které je vypočtena alikvotní část nájemného.

4. Výše nájemného bude valorizována každoročně do dvou měsíců od vyhlášení míry inflace zjištěné příslušným státním orgánem v závislosti na této míře formou písemného dodatku této smlouvy. K první valorizaci nájemného dojde ve smyslu tohoto bodu v roce následujícím po vydání kolaudačního rozhodnutí. S ohledem na to, že míra inflace se může odlišovat od míry vzrůstu či poklesu nájemného dané tržním mechanismem toho kterého období, dohodly se obě strany, že požádá-li o to jedna ze stran, strany se sejdou a určí novou výši nájemného a jeho valorizaci tak,

[redacted]

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
23/

aby tato výše valorizace zobrazovala dané podmínky trhu (v pozemcích a nájemném). Pokud se strany nedohodnou do šesti měsíců od takovéhoto požádání, požádají Ministerstvo financí ČR, aby určilo třetí osobu, u níž se dá předpokládat znalost věcí a jejíž výrok bude pro obě strany závazný. O toto může požádat kterákoli ze stran, nejdříve však ke dni 1.1.1998.

IV.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.

2. Nájemce se zavazuje

   a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v řádném stavu, případně v předstihu požádat o prodloužení doby nájmu,

   b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. V případě nutné potřeby i za jeho nepřítomnosti.

3. Nájemce je povinen

   a) předložit do 14 dnů od nabytí právní moci stavební povolení pro účely výpočtu nájemného dle čl. III. odst. 1 a 3,

   b) v případě ukončení nájmu platit nájemné po dobu, po kterou probíhají práce spojené s vyklizováním,

   c) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby pohlížející na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu

   d) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku o čistotě v hl.m. Praze a zákon č.55/1984 Sb.- silniční zákon.

4. Bez souhlasu pronajímatele, pravomocného rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a příslušného stavebního úřadu, pokud jsou podle zákona požadovány, nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.I. odst. 2 tímto není dotčeno.

[redacted]

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
.23/

V.

Výpověď smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu

a) jestliže nájemce přes písemnou výstrahu užívá předmět nájmu, nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda,

b) jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného,

c) jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba pronajatou věc vyklidit.

Nájemce může vypovědět tuto smlouvu jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nemovitost pronajal.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI.

Právo odstoupení

Nájemce může odstoupit od této smlouvy:

- neobdrží-li potřebná povolení k výstavbě Nákupního střediska Centrum HSP, nebo nebudou-li tato povolení odpovídat jeho podnikatelským záměrům.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty:

   a) za každý den prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje zaplatit 3.000,-Kč (slovy třitisíce korun českých), přičemž se za den platby považuje den, kdy dal nájemce své bance příkaz k provedení platby za současného splnění podmínky, že má na účtu dostatek peněžních prostředků potřebných k provedení platby,
   b) za použití pozemku v rozporu s touto smlouvou jednorázově 200.000,-Kč (dvěstětisíc korun českých),
   c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 1.000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání pozemku.

[redacted]

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
.23/

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají vzájemných nároků smluvních stran na náhradu škod.

VIII.

Stavby, zařízení a provozy

Veškeré nájemcem provedené stavby na předmětu nájmu jsou zřízeny pouze pro přechodnou dobu na dobu trvání této nájemní smlouvy. Zůstávají proto majetkem nájemce i pokud budou pevně spojeny se základem, neboť jsou samostatnou věcí v právním smyslu, s čímž pronajímatel výslovně souhlasí.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy.

2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.

3. Tato smlouva byla vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž nájemce obdrží tři stejnopisy a pronajímatel pět stejnopisů.
   Každý stejnopis této smlouvy má 6 autorizovaných stran textu a 2 strany přílohy. Autorizace se provede připojením otisku razítka Magistrátu hl.m.Prahy na pravém horním rohu každé stránky textu stejnopisu a parafou statutárních zástupců nájemce v pravém dolním rohu každé strany stejnopisu.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu uvedenou v čl. I. odst. 3.

5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy se stanou neúčinnými, zůstává platnost smlouvy v ostatních bodech tímto nedotčena. Neúčinná ustanovení budou nahrazena ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neúčinných ustanovení.

6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

[redacted]

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
(23)

X.

Právní nástupnictví

Tato smlouva zavazuje a opravňuje i eventuelní právní nástupce smluvních stran. Za právní nástupce obou smluvních stran se považují noví vlastníci nemovitostí.

XI.

Přílohy

Následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 - situační plán s vyznačením předmětu nájmu
Příloha č. 2 - Rozhodnutí o umístění stavby č.j. 10154/93/J/Ji
Příloha č. 3 - částečný výpis z KN

V Praze dne 22.5.1995

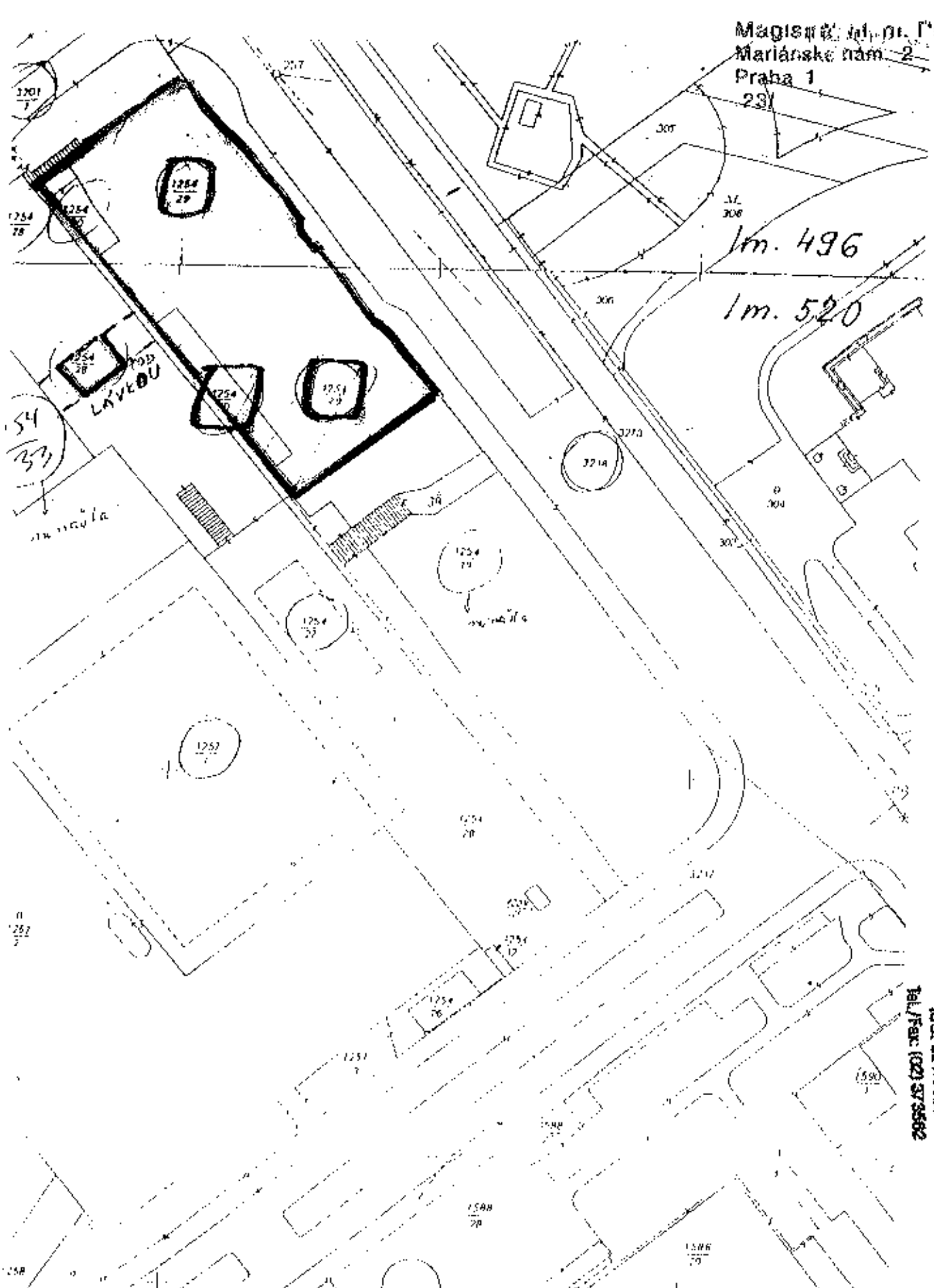
Za

[redacted]

V Praze dne 1.6.1995

Za nájemce:

[redacted]



SDRUŽENÍ HSP s.r.o.
Dobrovského 22, 170 00 Praha 7
IČO: 62418322
Tel./Fax: (02) 37 3562

Zájmové parcely zakroužkovány.
Obsah snímku odpovídá katastru nemovitostí

19. 2. 1993

[redacted]

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
Praha 1
.23/

ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

118 54 Praha 1, Hradčanské nám. 8 telefax: 232 07 67
podatelna:
110 00 Praha 1, Pařížská 26

adresáti dle rozdělovníku

Toto rozhodnutí nabylo podle
§ 52 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb. právní moc dnem:
2. 5. 1994

V Praze dne [illegible]

naše č.j.: 10154/93/0701

vyřizuje: Ing. Malinová

telefon: 2481 2365
linka: 255

příloha: 2 potvrzené
situační výkresy

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatel Sdružení podnikatelů HSP (Haruda, Saska, Ptáček), Dobrovského 22, 170 00 Praha 7 Dr. Jan Ptáček, IČO 406 777 45 podal dne 30.6.1993 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby

Nákupní středisko CENTRUM HSP, Budějovické náměstí, Praha 4.

Útvar hlavního architekta hl.m. Prahy (dále jen ÚHA) příslušný podle § 142 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zák. č. 103/1990 Sb. a zák. č. 262/1992 Sb. (dále jen stav. zák.) posoudil návrh podle § 37 a 38 stav. zák. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stav. zák. a § 9 vyhl. č. 85/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 155/1980 Sb. a vyhl. č. 378/1992 Sb. toto

rozhodnutí o umístění stavby:

Na pozemcích č. parc. 1254/28, 1254/29, 1254/30 (vlastní stavba), 1254/33 (napojení mostní konstrukce) 1254/28, 3201/1, 3217, 3218 (napojení inž. sítí, dočasný zábor zařízení staveniště) k. ú. Krč při ulici Budějovické, I. Olbrachta, Budějovické náměstí v Praze 4 se umisťuje stavba nákupního centra HSP tak, jak je zakresleno ve 2 potvrzených situačních výkresech v měřítku 1:500, 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

[redacted]

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nákupního centra bude umístěna při ulici Budějovická v prostoru pasáže metra a v bezprostředním sousedství budovy České spořitelny na Budějovickém náměstí.

2. Výškově bude stavba řešena s ohledem na okolní zástavbu (Česká spořitelna, Komerční centrum, ÚBK) a vhodně dotvoří prostor v okolí stanice metra Budějovická.

3. Výšková úroveň přízemí objektu bude cca 266,20 m n. m. Výška střechy bude odpovídat niveletě přilehlých stávajících komunikací t.j. cca 270,60 m n.m. Plocha střechy dokončí jižní kvadrant křižení ulice Budějovické a Ulbrachtovy, na této ploše bude situována zastávka autobusu, vstup do objektu, parkoviště a rozptylné prostory se zelení.

4. Průčelí stavby orientované do pasáže metra navaže na průčelí stavby České spořitelny. Mezi pochozí střechou stavby a objektem na parcele 1254/33, kat. území Krč, bude zřízena lávka v úrovni Budějovického náměstí.

5. Objekt nákupního centra bude přízemní objekt ze železobetonu z větší části pod úrovní terénu, s pochozí střechou, kde bude situován oblý skleněný objekt s veřejným vstupem do pasáže a do objektu. Tímto vstupem a veřejnou cestou se schodištěm bude propojena úroveň náměstí a stanice autobusů s pasáží metra Budějovická. Uvnitř objektu o půdorysných rozměrech 37 x 81 m bude vytvořen volný prostor pro libovolné uspořádání interiéru prodejen a pro uspořádání skladové části objektu.

6. Bude vyřešena ochrana objektu nákupního centra HSP před bludnými proudy s ohledem na okolní zástavbu.

7. Prostor v úrovni pasáže (266,20 m n. m.), kde objekt nákupního centra navazuje na objekt České spořitelny, bude ponechán volný jako komunikační prostor pro zásobování objektu České spořitelny a pro provoz Telecomu Praha, jehož veřejná telefonní ústředna bude umístěna v suterénu provozní budovy České spořitelny.

8. Výstavba objektu nákupního centra HSP bude časově i věcně koordinována se všemi stavbami v okolí, zejména se stavbou objektu České spořitelny, stavbou admin. budovy (dříve j. ÚBK) a objektu Komerčního centra.

9. Po celou dobu výstavby objektu nákupního centra HSP a po jejím dokončení bude zachován průchod v pasáži metra Budějovická.

10. Součástí projektové dokumentace bude posouzení statika s ohledem navaznosti stavby nákupního centra HSP na stavbu metra.

11. Na pochozí střeše bude umístěna drobná architektura a v maximální možné míře bude upřednostněna zeleň.

12. V rámci stavby bude zřízen zvláštní zastávkový pruh pro autobusy MHD o délce 24 m fyzicky neoddělený od jízdních pruhů ulice Budějovické a nástupiště se standartním vybavením. Přístřešek pro cestující bude s ohledem na situování ve významné poloze architektonicky ztvárněn.

13. Za nástupištěm zastávky bude zřízeno parkoviště s jednosměrným příjezdem o kapacitě 27 - 30 vozů, přerušené vyznačeným přechodem pro pěší vztah (cestu) mezi výstupem z obchodních ploch a nástupištěm. Jednotlivá stání budou umístěna tak, aby manipulace zajíždějících vozidel nezasahovala do zastávkového pruhu MHD nebo jízdních pruhů ul. Budějovické.

14. Příjezd k parkovišti bude sloužit také jako příjezd lehkých nákladních vozidel k nákladnímu výtahu.

15. Objekt bude napojen na inženýrské sítě takto:
a) Zásobování vodou - přípojkou DN 80 v délce 10 m na vodovodní řád DN 200 situovaný v ul. Olbrachtově.
b) Odkanalizování - odvodnění pasáže metra bude žlabem s přípojkou DN 200, zaústěnou do kanalové šachty v severovýchodní části pozemku; odvodnění střechy - plochy náměstí přípojkou DN 300 do téže šachty (včetně vnitřních rozvodů v objektu). Z této šachty pak do veřejné kanalizace 80/143 odbočující z Budějovické ulice jižně od křižovatky s ul. Olbrachtovou.
c) Zásobování el. energií - bude vybudována nová vlastní TS 22/0,4 kV situovaná v objektu (proti TS pro Českou spořitelnu). Nová TS bude napojena mezi trafostanicí pro spořitelnu, TS 2906 a TS 74 kabely vedenými do ul. Ant. Staška v délce cca 160 m.
d) Zásobování plynem - přípojkou DN 80 v délce 8 m na stávající NTL plynovod DN 150 v ul. Budějovické otop bude plynovou kotelnou situovanou v objektu.

Inženýrské sítě budou uloženy v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení".

16. Před vydáním stavebního povolení předloží investor Útvaru hlavního architekta hl. m. Prahy k posouzení podrobnější podklady podle § 39 stavebního zákona a to:

a) Sx zastavovací plán včetně sadových úprav, vzorky dlažeb a jejich barevné řešení

b) Št. řešení fasády objektu orientované do prostoru metra, skleněného objektu na střeše a přístřešku u autob. zastávky.

Námitce účastníka řízení Ing. Maxy, zástupce České spořitelny se vyhovuje v celém rozsahu (viz podmínka č. 7, 8).

Námitce účastníka řízení Ing. Zajíčka, zástupce Domov a.s. Praha se vyhovuje v celém rozsahu (viz podmínka č. 13 b)).

Námitce účastníka řízení Ing. Dvořákové, zástupce Dopravního podniku hl. m. Prahy – Metro se vyhovuje v celém rozsahu (viz podmínka č. 10).

O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel Sdružení podnikatelů HSP, Dobrovského 22, 170 00 Praha 7 podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Protože návrh nebyl úplný, ÚHA vyzval navrhovatele k jeho doplnění a územní řízení dne 7.7.1993 podle § 29 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád) přerušil. Po doplnění návrhu, k němuž došlo dne 24.1.1994 ÚHA v řízení pokračoval.

Stručná charakteristika stavby:

projektant: Ing. arch. Petr Kordovský, atelier PAK s r.o. Praha 5, Na Hřebenkách 58

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem hl.m. Prahy schváleným usnesením vlády ČSR č. 23 ze dne 21.1.1986, neboť plocha, na kterou se stavba umisťuje, je určena pro občanskou vybavenost.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze stanoveným vyhláškou č. 5/1979 Sb. NVP.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha – město nejsou pozemky č. parc. 1254/28, 1254/29, 1234/30, 1254/33, 3201/1, 3217, 3218 k. ú. Krč součástí ZPF.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Vyjádření hygienika – Obvodní hygienik, Praha 4, A. Staška 1670/80 zn. 4219-241.6/93-PD ze dne 18. 6. 1993, zn. 8493-241.6/93-PD ze dne 29.11.1993

Vyjádření orgánu požárního dozoru – Správa sboru požární ochrany Městské části Pha 4, Táborská 350, Praha 4 zn. SS-721/93 ze dne 18.6.1993

Vyjádření orgánu dopravy – MHMP odbor dopravy, č.j.ODP-II/13935/93-Fi-GA ze dne 3.1.1994

Rozhodnutí orgánu památkové péče – MHMP odbor památkové péče zn. 3250/93 ze dne 9.11.1993

Vyjádření vodohospodářského orgánu – MHMP odbor výstavby č.j.Výs-3/2926/93/Šv ze dne 14.7.1993

Vyjádření orgánu odpadového hospodářství – Obvodní úřad v Praze 4, Táborská 350, č.j. 1101/OŽPKO/93/Hol ze dne 11.8.1993

Vyjadření orgánu ochrany ovzduší – MHMP odbor ochrany prostředí zn.ODP-VI-3497/93 ze dne 1.7.1993

Vyjadření orgánu posuzujícího vliv na životní prostředí – MHMP odbor ochrany prostředí zn. ODP VI-3497/93 ze dne 1.7.1993

Vyjadření orgánu CO – Štáb CO hl. m. Prahy 16.6.1993

Vyjádření orgánu ochrany přírody – MHMP odbor ochrany prostředí zn.ODP-VI-3497/93 ze dne 1.7.1993

Vyjadření orgánu vojenské správy – MěVUSS Praha, Hradební 12, Praha 1

Vyjadření MHMP odbor podniků a služeb, zn. MP 57918/93 OPS 4197/93 ze dne 7.6.1993

Vyjádření MHMP odbor městského investora, zn. 92798/93/OMI/1892 ze dne 9.6.1993

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 odst. 2 stav. zák.:

Stavba se nachází na pozemcích č. 1254/28, 1254/29, 1254/30 k.ú. Krč ve vlastnictví hl. m. Prahy. Odbor podniků a služeb MHMP vydal předběžný souhlas s jejich pronájmem pod č.j. OPS 4197/93 ze dne 7.6.1993.

Pozemek č. parc. 1254/33 – napojení mostní konstrukce je majetkem fy Švarc, která vydala písemný souhlas s výstavbou nákupního centra a přemostěním pasáže metra ze dne 18.10.1993.

Pozemky č. 3201/1, 3217 a 3218 – dočasný zábor pro zařízení staveniště a vedení inženýrských sítí jsou majetkem TSK, vydán souhlas dopis č.j. 220/609/93/Hr ze dne 7.7.1993.

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců rozvodných sítí a kanalizace:

Pražské vodárny, Praha 1, Národní tř. 10 č.j. 17843/93 ze dne 2.7.1993

Pražské kanalizace a vodní toky, Praha 1, Újezd 4 č.j. 5929/462/93 ze dne 8.6.1994

Pražské teplárny ze dne 23.1.1994

Středočeské plynárny, Praha 4, U plynárny 500 č.j. 507/KM/OTŘ6/93 ze dne 20.12.1993

Pražské energetické závody, Praha 10, Na hroudě 19 č.j. 251300-Ov/Ht-162/2 ze dne 30.11.1993

SPT TELECOM Praha 3, Olšanská 3, č.j. 05/05 18649/93 ze dne 11.6.1993

TELECOM ÚTS ze dne 9.6.1993

ÚSÚK ze dne 9.6.1993

Policejní prezidium ze dne 9.6.1993

ČS státní dráhy ze dne 11.6.1993

Návrh byl dále doložen stanovisky:

VÚ, Praha 1, Vladislavova 19 č.j. 1235/93 ze dne 9.6.1993

Policie České republiky č.j. PSP-74/054-94 ze dne 27.1.1994

Správa radiokomunikací Praha, Praha 3, Olšanská 3 č.j. ÚTV/1156/93 ze dne 15.6.1993

ÚHA oznámil dne 9.2.1994 zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a nařídil ústní jednání na den 25.2.1994. Současně upozornil účastníky, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) sdělily svá stanoviska tyto dotčené orgány státní správy:

Obvodní hygienik při ústním jednání požadoval zachovat průchod v pasáži metra Budějovická po celou dobu výstavby i po dokončení - projednáno v podm. č. 9.

Ve stanovené lhůtě (při ústním jednání) uplatnili své námitky a připomínky tito účastníci řízení:

1. Ing. Haxa – zástupce České spořitelny předal při ústním jednání připomínky, které požadoval v územním rozhodnutí respektovat (IÚ/126/93/UP/HaI).

   a) Prostory č. 10 strojovny nechat volné jako komunikační prostory pro zásobování obj. České spořitelny ve smyslu zpracovaného projektu a vydaného stav. povolení a dále pro provoz letecomu, jenož veřejná telefonní ústředna bude umístěna v autorému provozní budovy České spořitelny.

   b) Provést ochranu výstavby objektu HSP před bludnými proudy tak, aby nebyla dotčena stavba České spořitelny.

   c) Při zahajování výstavby centra HSP zkoordinovat postup prací s průběhem dokončení výstavby objektu České spořitelny.

   ÚHA námitkám a připomínkám účastníka řízení Ing. Haxy vyhověl v plném rozsahu, neboť požadavky jsou oprávněné.

2. Pan Ing. Zajíček zástupce s.p. Domov Praha vyslovil nesouhlas s možností zásobování přes parkoviště DBH a dále požadoval vyřešit odvodnění pasáže metra s ohledem na novou výstavbu.

   ÚHA námitkám a připomínkám účastníka řízení Ing. Zajíčka vyhověl, neboť zásobování nákupního centra bude vyřešeno pomocí nákladního výtahu a nemusí probíhat přes parkoviště DBH. Odvodnění pasáže metra bude řešeno odvodňovacím žlabem podél objektu nákupního centra HSP.

3. Zástupkyně Metra Ing. Dvořáková požadovala do územního rozhodnutí uvést podmínky DP Metra obsažené v písemném stanovisku zn. 11230/1590/93 ze dne 1.7.1993

   Řešit oddělení proudové soustavy nákupního střediska napojeného z veřejné sítě od sítě DP – Metro, za účelem likvidace nepříznivých účinků bludných proudů na konstrukci nák. centra i na stavby DP – METRO.

   Při ústním jednání Ing. Dvořáková požadovala, aby součástí projektové dokumentace bylo statické posouzení stavby s ohledem návaznosti objektu nákupního centra HSP na stavbu metra.

   ÚHA námitkám a připomínkám účastnika řízení Ing. Dvořákové vyhověl v plném rozsahu, neboť požadavky jsou oprávněné.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení ÚHA rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

/

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stav. zák. dva roky, ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud bylo v této lhůtě požádáno o stavební povolení.

Poučení:
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Ministerstvu hospodářství podáním u Útvaru hlavního architekta hl.m. Prahy, Hradčanské nám. 8 v Praze 1, podatelna Pařížská 26, Praha 1

[redacted]

Příloha č. 2

Magistrát
hlavního města Prahy
Odbor územního rozhodování

Sdružení HSP s.r.o.
Dobrovského 22
170 00 Praha 7

Váš dopis	Naše značka	Vyřizuje/linka	Datum
20/28 dne	11[illegible]/94/ OÚR/J/Zi	Ing. Haltrová	10.11.1994

Věc: Nákupní centrum HSP, Budějovické náměstí, Praha 4, k.ú. Krč

K Vašemu dopisu v předmětné věci sdělujeme:

Pro stavbu nákupního centra HSP bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. 10154/93/J/Ji ze dne 6. 4. 1994.

Podle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č. 103/1990 Sb., zák.č. 262/1992 Sb. a zák.č. 43/1994 Sb. (dále stavební zákon) § 40 odst. 4 je územní rozhodnutí závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatelé a ostatních účastníků územního řízení.

Ing [redacted]

M [redacted]
odbor územního rozhodování
Pařížská 26
110 00 Praha 1 (17)

Rozdělovník: 1. adresát
2. OÚ Praha 4 - OŽPRÚ
3. MHMP OÚR - jih
4. MHMP OÚR - spisovna

Adresa
Pařížská 26
110 01 Praha 1
P.O.Box 343

Telefon
2481 2269

Fax
232 0767

IČO
064581

Bankovní spojení
Česká spořitelna a.s.
Rytířská 29, Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské nám. 2
...23/

Katastrální úřad .....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres .....

Str. .

Obec .....

Katastrální území: .....

Výpis z listu vlastnictví č. .....

z evidenčního listu č. .....

A

Běžné číslo	Jméno (název), adresa (sídlo) vlastníka	Položka výkazu změn
1	2	3

B

Číslo popisné evidenčním / Parcelní číslo	Položka výkazu změn	Výměra ha	Výměra m²	Druh pozemku	Způsob ochrany / Způsob využití		Číslo evidenčního listu	Číslo listu vlastnického	Jméno (název), adresa (sídlo) jiného oprávněného
4	5	6	7	8	9	10 11	12	13	14

C

Věcná břemena a omezení vlastnických práv

15

D

Jiná práva a poznámky

16

E

Katastrální území

18

Datum .....

Podpis .....

Číslo: .....

Razítko

Geodézie n. p. 22 1993

50